



nationale
nederlanden

Polisvoorwaarden Zekerheidspakket

Extra kostenverzekering

EXK.001.02 volmacht

Artikel	3559-40.2305
Datum	01 mei 2023

Inhoud

		pagina
Hoofdstuk 1	Begripsomschrijvingen	5
Artikel 1.1	Begrippen	5
1.1.1	Verzekerde	5
1.1.2	Extra kosten	5
1.1.3	Gebouw	5
1.1.4	Beredding	5
1.1.5	Braak	5
Hoofdstuk 2	Omschrijving van dekking	6
	DEKKING EXTRA KOSTEN	6
Artikel 2.1	Omvang van de dekking	6
2.1.1	Schade	6
2.1.2	Gedekte gebeurtenissen	6
2.1.2.1	Brand	6
2.1.2.2	Brandblussing	6
2.1.2.3	Blikseminslag	6
2.1.2.4	Inductie / overspanning	6
2.1.2.5	Ontploffing	6
2.1.2.6	Luchtverkeer	7
2.1.2.7	Storm	7
2.1.2.8	Neerslag	7
2.1.2.9	Hevige lokale regenval	7
2.1.2.10	Hagel	7
2.1.2.11	Sneeuwdruk	7
2.1.2.12	Wateraccumulatie	7
2.1.2.13	Water / stoom	7
2.1.2.14	Aquarium	7
2.1.2.15	Waterbed	7
2.1.2.16	Diefstal	8
2.1.2.17	Vandalisme	8
2.1.2.16	Diefstal	8
2.1.2.17	Vandalisme	8
2.1.2.18	Rellen / relletjes / opstootjes	8
2.1.2.19	Gewelddadige beroving / afpersing	8
2.1.2.20	Aanrijding / aanvaring	8
2.1.2.21	Afgevallen / uitgestroomde lading	8
2.1.2.22	Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen	8
2.1.2.23	Omvallen van bomen	8
2.1.2.24	Olie	8
2.1.2.25	Rook / roet	8
2.1.2.26	Glasbreuk	8
2.1.2.27	Elektriciteit / water / gas	8

		pagina
2.1.2.28	Koel- / vriesinstallaties	8
2.1.3	Op andere plaatsen	9
2.1.3.1	Terrein	9
2.1.3.2	Elders in Nederland	9
2.1.3.3	Winkelcentrum	9
2.1.3.4	Wegafzetting	9
Artikel 2.2	Aanvullende dekkingen	9
2.2.1	Expertise	9
2.2.2	Bereiding	10
Artikel 2.3	Vaststelling schadeomvang	10
2.3.1	Expertise	10
2.3.2	Vaststelling schade	10
2.3.3	Vaststelling uitkeringstermijn	10
Artikel 2.4	Beperking uitkeringsverplichting	10
Artikel 2.5	Uitkering	10
Hoofdstuk 3	Uitsluitingen	11
Artikel 3.1	Algemene uitsluitingen	11
Artikel 3.2	Uitsluitingen Dekking Extra kosten	11
3.2.1	Aardbeving / vulkanische uitbarsting	11
3.2.2	Overstroming	11
3.2.3	Schimmels / zwammen	11
3.2.4	Grondverzakking / -verschuiving	11
3.2.5	Milieu	11
3.2.6	Goederen in souterrain / kelder	11
3.2.7	Opzet / schuld	11
3.2.8	Schade door verboden activiteiten	11
Hoofdstuk 4	Schade	12
Hoofdstuk 5	Premie	12
Artikel 5.1	Premiebetaling	12
Artikel 5.2	Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen	12
Artikel 5.3	Terugbetaling van premie	12
Artikel 5.4	Premievaststelling	12

		pagina
Hoofdstuk 6	Herziening van tarieven en/of voorwaarden	12
Hoofdstuk 7	Wijziging van het risico	12
Artikel 7.1	Algemene wijzigingen	12
Artikel 7.2	Risicowijziging Dekking Extra kosten	13
7.2.1	Melding risicowijziging	13
7.2.2	Voortzetting na risicowijziging	13
7.2.3	Gevolgen van niet melden risicowijziging	13
Artikel 7.3	Risicobeperking	14
Hoofdstuk 8	Einde van de verzekering	14
Hoofdstuk 9	Aanvullende polisbepalingen	14
Artikel 9.1	Persoonsgegevens	14
Artikel 9.2	Toepasselijk recht	14
Artikel 9.3	Klachten	14
Artikel 9.4	Opschortende voorwaarde	14
Hoofdstuk 10	Terrorisme	14
Hoofdstuk 11	Nadere omschrijvingen	15

Hoofdstuk 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1.1 Begrippen

1.1.1 Verzekerde

- a. De verzekerden zijn de hierna genoemde (rechts)personen.
- a. Verzekeringnemer.
- b. Elke andere (rechts)persoon, voor zover dit uit de polis blijkt.

1.1.2 Extra kosten

Uitgaven en/of kosten van investeringen om stilstand of stoornis in de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven, te voorkomen, te verminderen of op te heffen, zoals

- a. kosten van noodhuisvesting;
- b. huur van vervangende bedrijfsuitrusting;
- c. extra transportkosten.

Niet als extra kosten worden beschouwd:

- d. kosten die ook zonder bedrijfsstilstand of -stoornis zouden zijn gemaakt;
- e. loonkosten voor improductieve uren;
- f. kosten van beredding.

1.1.3 Gebouw

Een in de ondergrond gefundeerde onroerende zaak met inbegrip van de hierna genoemde zaken.

- a. Al hetgeen volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt.
- b. Alle bijbehorende bouwsels die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven.
- c. Funderingen.

Niet tot het gebouw behorend worden de hierna genoemde zaken beschouwd.

- d. Grond.
- e. Tuinaanleg en tuinbeplanting.
- f. Zonweringen en antennes.
- g. Lichtreclames.

1.1.4 Beredding

Maatregelen die door of namens verzekeringnemer of verzekerde binnen redelijke grenzen zijn genomen bij een ophanden zijnde of reeds ontstane schade door een gedekte gebeurtenis om die schade te voorkomen en/of te verminderen.

1.1.5 Braak

Verbreking van afsluitingen, met zichtbare beschadiging als gevolg daarvan, met het oogmerk zich wederrechtelijk toegang te verschaffen.

Hoofdstuk 2 Omschrijving van dekking

DEKKING EXTRA KOSTEN

Artikel 2.1 Omvang van de dekking

Gedekt is schade als gevolg van

- materiële schade aan het gebouw, waaronder mede te verstaan bijgebouwen daarvan, en/of de inhoud van dat gebouw, op de in de polis omschreven vestigingsadressen door een gedekte gebeurtenis;
- storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, zoals nader omschreven in de gedekte gebeurtenissen, op een in de polis omschreven vestigingsadres;
- storing van een koel- of vriesinstallatie, zoals nader omschreven in de gedekte gebeurtenissen, om een in de polis omschreven vestigingsadres;
- materiële schade aan zaken op andere plaatsen, zoals hieronder nader is bepaald,
- indien sprake is van alle hierna genoemde omstandigheden.
 - a. De gebeurtenis vindt plaats nadat deze Dekking is ingegaan.
 - b. Bij het aangaan van deze Dekking was onzeker dat de gebeurtenis zou plaatsvinden.

Deze Dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.1.1 Schade

Onder schade wordt verstaan: noodzakelijk geachte extra kosten die tijdens de uitkeringstermijn in overleg met verzekeraar zijn gemaakt door of in opdracht van verzekerde, ook indien achteraf zou blijken dat het beoogde resultaat niet is bereikt.

2.1.2 Gedekte gebeurtenissen

2.1.2.1 Brand

Brand, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van de nabijheid van andere zaken die door brand worden getroffen.

2.1.2.2 Brandblussing

Brandbestrijding en daaruit voortvloeiende beschadiging.

2.1.2.3 Blikseminslag

Blikseminslag, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van de nabijheid van andere zaken die door blikseminslag worden getroffen.

2.1.2.4 Inductie / overspanning

Inductie en overspanning, beide als gevolg van bliksem.

2.1.2.5 Ontploffing

Ontploffing, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Ook gedekt is schade die het gevolg is van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan als gevolg van

- a. gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing of
- b. de nabijheid van andere zaken die door ontploffing worden vernield.

2.1.2.6 Luchtverkeer

Luchtverkeer, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

2.1.2.7 Storm

De windkracht, bij een windsnelheid van ten minste 50 km per uur (windkracht 7).

Ook gedekt is schade als gevolg van materiële schade aan het gebouw en/of de inhoud daarvan door voorwerpen die door storm omvallen en/of door de lucht vliegen.

2.1.2.8 Neerslag

Neerslag (waaronder te verstaan regen, sneeuw, hagel of smeltwater) en/of rioolwater

- a. onvoorzien het gebouw binnengedrongen en/of
- b. onvoorzien gestroomd uit inpandige afvoerleidingen.

Niet gedekt is schade als gevolg van materiële schade:

- c. door neerslag en/of rioolwater binnengedrongen via openstaande ramen of deuren;
- d. door grondwater;
- e. door het doorslaan van muren;
- f. als gevolg van gebrek aan onderhoud van het gebouw.

2.1.2.9 Hevige lokale regenval

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Niet gedekt is schade als gevolg van materiële schade door water vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.

2.1.2.10 Hagel

Het inslaan van hagelstenen op de buitenkant van het gebouw.

2.1.2.11 Sneeuwdruk

De druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw.

2.1.2.12 Wateraccumulatie

De druk die een opeenhoping van regen- en of smeltwater uitoefent op het dak van het gebouw.

2.1.2.13 Water / stoom

- a. Water en/of stoom die onvoorzien zijn gestroomd uit een waterleiding-, centrale verwarmings-, airconditioning- of sprinklerinstallatie.
- b. Water dat onvoorzien is gestroomd uit aan- en afvoerleidingen en/of toestellen, die zijn aangesloten op deze installaties.
- c. Water dat is overgelopen uit deze installaties en/of toestellen.

2.1.2.14 Aquarium

Water, onvoorzien gestroomd uit een aquarium.

2.1.2.15 Waterbed

Water, onvoorzien gestroomd uit een waterbed.

2.1.2.16 Diefstal

Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

2.1.2.17 Vandalisme

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

2.1.2.16 Diefstal

Diefstal of poging daartoe, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

2.1.2.17 Vandalisme

Vandalisme, alleen indien gepleegd door iemand die het gebouw van buitenaf door braak is binnengedrongen.

2.1.2.18 Rellen / relletjes / opstootjes

Hieronder te verstaan incidentele geweldmanifestaties (waaronder niet begrepen baldadigheid en vandalisme).

2.1.2.19 Gewelddadige beroving / afpersing

Beroving en afpersing, beide met gebruikmaking van of bedreiging met fysiek geweld tegen personen.

2.1.2.20 Aanrijding / aanvaring

Aanrijding of aanvaring van een gebouw.

2.1.2.21 Afgevallen / uitgestroomde lading

Lading van voer- of vaartuigen die door aanrijding of aanvaring daarvan is afgevallen of daaruit is uitgestroomd.

2.1.2.22 Omvallen van kranen / hoogwerkers / heistellingen

Omvallen van kranen, hoogwerkers of heistellingen, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.2.23 Omvallen van bomen

Omvallen van bomen en afbreken van takken, ongeacht de oorzaak daarvan.

2.1.2.24 Olie

Olie, onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.1.2.25 Rook / roet

Rook of roet, plotseling uitgestoten door een op een schoorsteen van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie.

2.1.2.26 Glasbreuk

Breuk van glas (waaronder te verstaan glas en kunststof) zoals hierna genoemd.

- a. Glas dat dient tot lichtdoorlating en deel uitmaakt van het gebouw, alsmede glas in windschermen of in balkon- en terreinafscheidingen van het gebouw.
- b. Glas van toonbanken, vitrines, spiegels en automaten.

2.1.2.27 Elektriciteit / water / gas

Storing in de levering van elektriciteit, water of aardgas, mits die storing langer dan zes uur achtereen duurt.

2.1.2.28 Koel- / vriesinstallaties

Storing van een koel- of vriesinstallatie als gevolg van een defect daaraan.

2.1.3 Op andere plaatsen

2.1.3.1 Terrein

Aan de buitenkant van het gebouw en op het terrein daarvan op de in de polis omschreven vestigingsadressen tegen een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van storm, neerslag, hevige lokale regenval, diefstal, vandalisme en omvallen van bomen.

2.1.3.2 Elders in Nederland

Elders in Nederland, voor zover het gaat om roerende zaken van verzekerde, zoals hierna omschreven.

- a. Indien het zaken betreft die binnen een periode van drie achtereenvolgende maanden na overbrenging vanaf een in de polis omschreven vestigingsadres, respectievelijk na aanschaf, naar dit adres zullen worden (terug)gebracht, geldt deze dekking voor genoemde periode.
- b. Indien het zaken betreft die worden verhuisd / overgebracht naar een ander adres met het oogmerk deze niet binnen drie maanden naar een in de polis omschreven vestigingsadres (terug) te brengen, geldt deze dekking volgens de regeling zoals vermeld onder Hoofdstuk Wijziging van het risico.

Deze dekking geldt voor beide onderdelen afzonderlijk op de hierna genoemde plaatsen.

- c. In gebouwen tegen een gedekte gebeurtenis.
- d. Op andere plaatsen, zoals in de open lucht, in tenten, voer- en vaartuigen, caravans en aanhangwagens alleen tegen brand, brandblussing, blikseminslag, inductie / overspanning, ontploffing, luchtverkeer en gewelddadige beroving / afpersing.

2.1.3.3 Winkelcentrum

Aan een gebouw en/of de inhoud van het niet bij verzekerde in gebruik zijnde deel van een winkelcentrum of winkelpromenade, indien onder één dak met het bedrijf van verzekerde, alleen indien dat andere deel van het winkelcentrum geheel of gedeeltelijk gesloten is als noodzakelijk gevolg van een gedekte gebeurtenis.

2.1.3.4 Wegafzetting

Afzetting van een weg naar een bij verzekerde in gebruik zijnde gebouw als direct en rechtstreeks gevolg van materiële schade aan een naburig gebouw door een gedekte gebeurtenis, zolang een gebouw op het in de polis omschreven vestigingsadres door die afzetting niet of verminderd toegankelijk is.

Artikel 2.2 Aanvullende dekkingen

Dit artikel geldt alleen met inachtneming van Artikel Omvang van de dekking.

De in dit artikel genoemde dekkingen gelden ook indien de totale schadevergoeding hierdoor boven de verzekerde som uitkomt.

2.2.1 Expertise

Vaststelling van de omvang van de schade, met inachtneming van het hierna vermelde.

- a. De dekking voor expertise door een expert die door verzekeringnemer is benoemd, geldt alleen voor zover sprake is van redelijke kosten.
- b. Voor deze dekking geldt geen eigen risico.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

2.2.2 Beredding

Redelijke kosten van beredding en materiële schade aan zaken die bij de beredding zijn ingezet.

Deze dekking geldt per gebeurtenis tot maximaal de verzekerde som.

Artikel 2.3 Vaststelling schadeomvang

De omvang van de door een gedekte gebeurtenis veroorzaakte schade wordt vastgesteld zoals hierna genoemd.

2.3.1 Expertise

Verzekeraar heeft het recht de omvang van de schade te laten vaststellen door een deskundige.

Indien verzekeraar en verzekeringnemer vaststelling van de omvang van de schade door twee experts overeenkomen, benoemen zij elk een expert. Deze experts of hun werkgevers dienen de Gedragscode Schade-expertiseorganisaties na te leven.

De twee experts benoemen samen een derde expert, die in geval van verschil binnen de grenzen van de door hen vastgestelde cijfers de bindende vaststelling zal verrichten.

2.3.2 Vaststelling schade

De omvang van de schade wordt vastgesteld op basis van gemaakte kosten. Kosten die eveneens zouden zijn gemaakt als de gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden, blijven daarbij buiten beschouwing.

2.3.3 Vaststelling uitkeringstermijn

a. De termijn waarover de schade wordt vastgesteld, begint op het tijdstip waarop de noodzaak tot het maken van extra kosten ontstaat en duurt (ook al zou de verzekering inmiddels zijn geëindigd) onafgebroken zolang voort als nodig is

- voor herstel of herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming, alsmede voor herstel en/of vervanging van de roerende zaken, beide voor zover vereist voor de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten, zoals in de polis omschreven;
- voor herstel van de werkzaamheden op het peil dat bereikt zou zijn als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden, voor zover de hiervoor genoemde periode daartoe niet voldoende mocht zijn;

een en ander met inachtneming van de in de polis genoemde uitkeringstermijn.

Vertragende omstandigheden (andere dan weersinvloeden) die geen direct of rechtstreeks gevolg zijn van de gedekte gebeurtenis blijven buiten beschouwing.

b. De termijn waarover de schade wordt vastgesteld, duurt, met inachtneming van het hiervoor bepaalde ten hoogste tien weken indien verzekerde tijdens de uitkeringstermijn

- de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten geheel of gedeeltelijk beëindigt en/of
- niet alle redelijkerwijs te verlangen maatregelen heeft genomen om de uitoefening van het beroep, het bedrijf of de activiteiten zo snel mogelijk in ongewijzigde omvang te kunnen voortzetten.

Artikel 2.4 Beperking uitkeringsverplichting

De uitkeringsverplichting van verzekeraar is beperkt indien sprake is van schade die verband houdt met het terrorismerisico overeenkomstig de Clause terrorismedekking, zoals vermeld in Hoofdstuk Terrorisme.

Artikel 2.5 Uitkering

Verzekeraar heeft het recht de schadevergoeding uit te keren zoals hierna omschreven, naar keuze van verzekeraar.

a. In één termijn.

b. In termijnen naarmate verzekerde de schade lijdt.

Hoofdstuk 3 Uitsluitingen

Artikel 3.1 Algemene uitsluitingen

De algemene uitsluitingen zijn vermeld in Hoofdstuk Uitsluitingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 3.2 Uitsluitingen Dekking Extra kosten

3.2.1 Aardbeving / vulkanische uitbarsting

Schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

3.2.2 Overstroming

Schade door overstroming, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

Onder deze uitsluiting vallen niet:

- a. schade door brand en ontploffing als gevolg van overstroming;
- b. schade door hevige lokale regenval, zoals vermeld in Hoofdstuk Nadere omschrijvingen.

3.2.3 Schimmels / zwammen

Schade als gevolg van of bestaande uit schimmel- en zwamvorming en plantengroei, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

3.2.4 Grondverzakking / -verschuiving

Schade als gevolg van

- a. (grond)verzakking en (grond)verschuiving;
- b. verzakking van het gebouw als gevolg van (grond)verzakking en (grond)verschuiving, ongeacht of deze schade in verband staat met de aanwezigheid van water als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

3.2.5 Milieu

Schade als gevolg van door de lucht getransporteerde verontreinigende en/of bederf veroorzakende stoffen die niet afkomstig zijn van

- a. de locatie waar de verzekerde zaken zijn gedekt;
- b. de direct aangrenzende percelen.

3.2.6 Goederen in souterrain / kelder

Schade door water, met uitzondering van bluswater, aan goederen in een souterrain of een kelder, tenzij deze goederen ten minste 10 centimeter boven de vloer op vlonders of in stellingen zijn opgeslagen.

3.2.7 Opzet / schuld

Schade die een verzekerde persoon met opzet of door roekeloosheid heeft veroorzaakt of verergerd, ongeacht wie de schade lijdt.

3.2.8 Schade door verboden activiteiten

Wij dekken geen schade die is veroorzaakt door of verband houdt met verboden activiteiten, bijvoorbeeld volgens de Opiumwet, zoals teelt, productie en/of handel in hennepproducten, xtc-pillen, heroïne en/of cocaïne.

Deze uitsluiting geldt niet als u aantoont dat u niet op de hoogte was van deze activiteiten en daarvan in redelijkheid ook niet op de hoogte kon zijn.

Hoofdstuk 4 Schade

De informatie over schade is vermeld in Hoofdstuk Schade van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 5 Premie

Artikel 5.1 Premiebetaling

De informatie over premiebetaling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 5.2 Sancties bij niet nakomen betalingsverplichtingen

De informatie over sancties bij het niet nakomen van betalingsverplichtingen is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 5.3 Terugbetaling van premie

De informatie over terugbetaling van premie is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 5.4 Premievaststelling

De informatie over premievaststelling is vermeld in Hoofdstuk Premie van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 6 Herziening van tarieven en/of voorwaarden

De informatie over herziening van tarieven en/of voorwaarden is vermeld in Hoofdstuk Herziening van tarieven en/of voorwaarden van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 7 Wijziging van het risico

Artikel 7.1 Algemene wijzigingen

De informatie over algemene risicowijzigingen is vermeld in Hoofdstuk Wijziging van het risico van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 7.2 Risicowijziging Dekking Extra kosten

7.2.1 Melding risicowijziging

Verzekeringnemer is verplicht zo spoedig mogelijk, maar in ieder geval binnen twee maanden, verzekeraar in kennis te stellen van wijzigingen, zoals hierna is aangegeven, tenzij verzekeringnemer aannemelijk maakt dat hij van het optreden van die wijziging niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn.

- a. Wijziging van bestemming, bouwaard of dakbedekking, zoals in de polis omschreven, van het gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres.
- b. Het feit dat het gebouw op een in de polis omschreven vestigingsadres
 - geheel of grotendeels leeg komt te staan en/of
 - buiten gebruik is gedurende een aaneengesloten periode die (naar verwachting) langer dan twee maanden zal duren en/of
 - geheel of gedeeltelijk wordt gekraakt.
- c. Verhuizing / overbrenging van roerende zaken van verzekerde naar een ander adres, met het oogmerk deze zaken niet binnen drie maanden naar een in de polis omschreven vestigingsadres terug te brengen, onder opgave van gebruik, bouwaard en dakbedekking van het gebouw waarnaar de zaken worden overgebracht.

7.2.2 Voortzetting na risicowijziging

- a. Na ontvangst van de melding van de risicowijziging beoordeelt verzekeraar of voortzetting van de verzekering op basis van de dan geldende acceptatierichtlijnen en tarieven mogelijk is.
- b. Indien voortzetting wordt overeengekomen, wordt de nieuwe premie berekend en/of worden de nieuwe voorwaarden toegepast op basis van de dan geldende tarieven en voorwaarden, vanaf de datum waarop de risicowijziging plaatsvond.
- c. Indien partijen niet tot overeenstemming kunnen komen over voortzetting van de verzekering, eindigt de verzekering één maand na de mededeling hiervan door verzekeraar.

Zolang de verzekering niet is geëindigd, alsmede zolang voortzetting niet is overeengekomen, blijft deze ongewijzigd van kracht.

7.2.3 Gevolgen van niet melden risicowijziging

- a. Verzuimt verzekeringnemer tijdig verzekeraar in kennis te stellen van de risicowijziging, maar voortzetting zou zijn overeengekomen indien verzekeringnemer zijn verplichting tot melding wel zou zijn nagekomen, is per de wijzigingsdatum opeisbaar de premie en assurantiebelasting die verzekeringnemer na de risicowijziging verschuldigd zou zijn.
- b. Indien voortzetting op basis van gewijzigde voorwaarden zou zijn overeengekomen, bestaat, vanaf de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden, slechts dekking alsof deze voorwaarden waren overeengekomen. Een eventuele schade-uitkering zal echter worden berekend in dezelfde verhouding als de vóór de risicowijziging geldende premie staat tot de ná de voortzetting geldende premie als die hoger is.
- c. Indien geen voortzetting zou zijn overeengekomen, bestaat er geen dekking voor schaden die zijn ontstaan na de datum waarop verzekeringnemer de risicowijziging uiterlijk had moeten melden.

Artikel 7.3 Risicobeperking

- a. Indien concrete omstandigheden of ontwikkelingen, zoals aard en omvang van het schadeverloop, verzekeraar tot het oordeel brengen dat toekomstige schade kan worden voorkomen of beperkt door het nemen van risicobeperkende maatregelen door verzekeringnemer, heeft verzekeraar het recht het nemen van deze maatregelen voor te schrijven.
- b. Verzekeringnemer is verplicht om in redelijkheid zorg te dragen voor en/of bij te dragen aan het nemen van de door verzekeraar aangegeven maatregelen.

Het in dit hoofdstuk bepaalde kan niet tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van de mogelijkheid tot beëindiging op andere gronden leiden.

Hoofdstuk 8 Einde van de verzekering

De informatie over het einde van de verzekering is vermeld in Hoofdstuk Einde van de verzekering van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 9 Aanvullende polisbepalingen

Artikel 9.1 Persoonsgegevens

De informatie over persoonsgegevens is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 9.2 Toepasselijk recht

De informatie over toepasselijk recht is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 9.3 Klachten

De informatie over klachten is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Artikel 9.4 Opschortende voorwaarde

De informatie over de opschortende voorwaarde is vermeld in Hoofdstuk Aanvullende polisbepalingen van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 10 Terrorisme

De Clausule terrorismedekking en de samenvatting uitkeringsprotocol NHT zijn vermeld in Hoofdstuk Terrorisme van de Polisvoorwaarden Zekerheidspakket Algemeen Volmacht.

Hoofdstuk 11 Nadere omschrijvingen

Aardbeving / vulkanische uitbarsting

De gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting, die zich hebben geopenbaard in of nabij de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn tijdens deze verschijnselen en/of gedurende 24 uur daarna.

Blikseminslag

Het inslaan van bliksem op de locatie waar de verzekerde zaken aanwezig zijn of op een direct aangrenzend perceel.

Inductie of overspanning zonder waarneembare sporen van inslag op die locatie of een direct aangrenzend perceel wordt niet beschouwd als blikseminslag.

Brand

Door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- a. zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- b. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- c. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Hevige lokale regenval

Het buiten zijn normale loop treden van water door hevige plaatselijke regenval, van ten minste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Luchtverkeer

Het getroffen worden door of het ontploffen van:

- a. een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig;
- b. een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp;
- c. enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder a. en b. genoemd.

Ontploffing

- a. Plotselinge, onvoorziene, hevige krachtsuiting van gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof, met inachtneming van het hierna vermelde.
- b. Indien de ontploffing wordt veroorzaakt door plotselinge over- of onderdruk in een - al dan niet gesloten - vat waarin gas, damp, vloeistof of (fijn verdeelde) vaste stof aanwezig is, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als de wand van het vat onder die druk is bezweken waarna de drukken binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.
- c. Indien de ontploffing buiten een vat plaatsvindt, dan is alleen sprake van een hevige krachtsuiting als een drukgolf ontstaat die het gevolg is van een chemische reactie waarbij vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontstaan of uitgezet.

Overstroming

Overstroming als gevolg van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekte gebeurtenis.