

## Voorwaarden uitgebreide gebouwenverzekering voor bedrijven 19 F

De verzekeringsovereenkomst beantwoordt aan het vereiste van onzekerheid als bedoeld in artikel 7:925 BW, indien en voor zover de schade op vergoeding waarvan aanspraak wordt gemaakt, het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor verzekeringnemer en/of verzekerde en/of de maatschappij ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekeringnemer en/of verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

### Artikel 1 Definities

#### Verzekeringnemer is:

de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als zodanig in de polis is vermeld.

#### Verzekerde is:

verzekeringnemer en/of de in de polis als zodanig vermelde natuurlijke of rechtspersoon voor zover hij belang heeft bij het behoud van de verzekerde zaak.

#### Maatschappij is:

de gevolmachtigde die namens de verzekeringsmaatschappij heeft ondertekend.

#### Verzekeringsmaatschappij is:

Achmea Schadeverzekering N.V. h.o.d.n. Avéro Achmea alsmede de, indien van toepassing, andere risicodragers.

#### Gebeurtenis is:

een voorval of een reeks met elkaar verband houdende voorvallen die dezelfde oorzaak hebben, waaruit de schade is ontstaan.

#### Gebouw is:

het in de polis omschreven onroerend goed met de daarbij behorende schuren, bergruimten, garages en andere bijgebouwen, centrale verwarmingsinstallaties alsmede afdaken en terreinafscheidingen mits niet bestaande uit planten en struiken.

#### Niet tot het gebouw worden gerekend:

- a) de fundamenten beneden de onderkant van de begane grond of souterrainvloer en daar waar kelders zijn de fundamenten vanaf de onderkant van de keldervloer;
- b) de gronden en erven;
- c) lichtreclame-installaties, uithangborden, antennes, zonweringen en rolluiken.

#### Herbouwwaarde is:

het bedrag benodigd voor herbouw van het gebouw onmiddellijk na de schade op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

#### Verkoopwaarde is:

de prijs van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de prijs voor de grond.

#### Sloopwaarde is:

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

### Artikel 2 Omvang van de verzekering

Deze verzekering dekt schade aan het gebouw indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel naar de normale loop van omstandigheden nog zou ontstaan.

- a) brand, naburige brand alsmede brandblussing (zie de nadere omschrijvingen);
  - b) rook en roet, mits plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie;
  - c) blikseminslag;
  - d) ontploffing (zie de nadere omschrijvingen), onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan;
  - e) enig gebrek of eigen bederf, voor zover het betreft schade door brand en/of ontploffing;
  - f) beschadiging bij inbraak of poging daartoe alsmede door diefstal van tot het gebouw behorende onderdelen;
  - g) vandalisme, mits gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen en mits het gebouw niet leeg staat of buiten gebruik is;
  - h) storm, mits de windsnelheid ten minste 14 meter per seconde bedroeg. Indien uit het polisblad niet blijkt dat er een eigen risico van toepassing is, geldt hierbij een eigen risico van 2% van de verzekerde som met een minimum van € 500,- en een maximum van € 1.200,- per gebeurtenis;
  - i) 1 water en/of stoom, voor zover dat als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect stroomt of overloopt uit:
    - a) binnen het gebouw gelegen aanvoerbuizen van waterleiding en/of afvoerbuizen van daarop aangesloten toestellen, sanitair en installaties, met uitzondering van sprinklerinstallaties;
    - b) installaties van centrale verwarming;
    - c) aquaria;
  - 2 water, mits overgelopen uit de onder 1a vermelde toestellen, sanitair en installaties, met uitzondering van sprinklerinstallaties.
- Niet gedekt onder i 1 en 2 is:**
- schade door terugstromend water van de openbare rioleering of door grondwater binnengedrongen via afvoerbuizen en daarop aangesloten toestellen, sanitair en andere installaties;
- 3 in geval van waterschade als onder 1 en 2 bedoeld zijn tevens gedekt:
    - de kosten van opsporing van het defect en het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en ander onderdelen van het gebouw;
  - 4 in geval van springen door vorst zijn bovendien gedekt:
    - de kosten van herstel van de leidingen, toestellen en installaties zelf;
  - j) neerslag (regen, sneeuw, hagel en smeltwater) het gebouw binnengedrongen.

#### Niet gedekt onder j is/zijn:

- 1 schade door neerslag via openstaande ramen, deuren, luiken of gebroken ruiten;
- 2 schade door vochtdoorlating van muren en constructiefouten van het gebouw;
- 3 schade door neerslag via de begane grond of de openbare weg binnengedrongen, alsmede door riool- of grondwater;

- 4 de kosten van herstel van daken, dakgoten of afvoerpijpen;
- k) sneeuwdruk, waaronder te verstaan sneeuwbelasting op daken en tegen muren;
- l) water gestroomd of gelekt uit de automatische sprinklerinstallatie in het gebouw of een hieraan grenzend gebouw en mits dit uitstromen of lekken niet het gevolg is van:
  - 1 reparatie of wijziging van het gebouw;
  - 2 reparatie, verwijdering of uitbreiding van de sprinklerinstallatie;
  - 3 bevrozing tengevolge van nalatigheid van de verzekerde;
  - 4 uitvoering van een last van enige overheidsinstantie;
  - 5 gebreken in constructie of fouten gemaakt bij de aanleg of van omstandigheden die geacht kunnen worden aan de verzekerde bekend te zijn;
- m) luchtvaartuigen (zie de andere omschrijvingen);
- n) olie gestroomd uit een op een afvoerkanaal van het gebouw aangesloten verwarmingsinstallatie alsmede uit de zich binnen het gebouw bevindende leidingen en/of tanks.
 

**Niet gedekt onder n is:**

  - schade door of tijdens het vullen of vervoeren van tanks;
- o) ongeregelde heden bij werkstaking en/of relletjes en opstootjes en het bedwingen daarvan (zie de nadere omschrijvingen);
- p) aanrijding en aanvaring van het gebouw door een voer- of vaartuig alsmede door de hiervan afgevalen lading;
- q) omvallen van bomen, kranen en heistellingen.

### Artikel 3 Aan- of verbouw

Gedurende de tijd, dat het gebouw in aan- of verbouw is en/of een ingrijpende interne verbouwing ondergaat, geschiedt de verzekering uitsluitend tegen de gebeurtenissen als omschreven in artikel 2 sub a, c t/m e, h en l.

Tegen vermelde gebeurtenissen zijn medeverzekerd de voor de bouw benodigde op het terrein aanwezige bouwmaterialen die bestemd zijn om in of aan het gebouw te worden verwerkt.

### Artikel 4 Extra vergoeding

In geval van een verzekerde gebeurtenis komen boven het verzekerde bedrag voor rekening van de maatschappij:

- a) de bereidingskosten tot maximaal 50% van de verzekerde som (zie de nadere omschrijvingen);
- b) het salaris en de kosten van de experts en de door hen geraadpleegde deskundigen, die met de regeling van een schade worden belast, echter voor wat betreft de door de verzekerde benoemde expert en deskundigen tot ten hoogste het salaris en de kosten van de door de maatschappij benoemde expert en deskundigen;
- en bovendien, tot ten hoogste 10% van het verzekerde bedrag voor sub c t/m h voor elk onderdeel afzonderlijk:
- c) de opruimingskosten (zie de nadere omschrijvingen);
- d) de huurderiving, indien het gebouw onbruikbaar is geworden.
 

De schadevergoeding geschiedt op basis van de huurwaarde van het gebouw en voor een termijn van maximaal 52 weken of 12 weken indien de verzekerde binnen laatstvermelde termijn niet tot herstel of herbouw is overgegaan; deze dekking geldt ook als verzekerde het gebouw zelf gebruikt;
- e) de kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende tot de tuin van het gebouw, als gevolg van een gebeurtenis als omschreven in artikel 2 sub a t/m d, l, n en o en

- bovendien als gevolg van het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd; tot ten hoogste € 5.000,- per gebeurtenis;
- f) de schade aan eigendommen van derden, welke deel uitmaken van het gebouw mits voor rekening van de verzekerde komend en mits niet door andere verzekering gedekt;
- g) de extra kosten van herstel van het gebouw als gevolg van voorschriften van bevoegde overheidsinstanties; tot ten hoogste € 5.000,- per gebeurtenis;
- h) de kosten voor veiligheidsmaatregelen welke verzekerde verplicht is te nemen ter voorkoming van gevaar voor de openbare veiligheid wegens bouwvalligheid van het gebouw; tot ten hoogste € 5.000,- per gebeurtenis.

### Artikel 5 Uitsluitingen en beperkingen

Van de verzekering is uitgesloten schade veroorzaakt of ontstaan door:

- a) molest, atoomkernreacties, overstroming, aardbeving en vulkanische uitbarsting (zie de nadere omschrijvingen);
- b) confiscatie, nationalisatie, inbeslagneming, vernieling of beschadiging door of op last van enige overheidsinstantie;
- c) slecht of achterstallig onderhoud;
- d) inductie/overspanning, tenzij sporen van blikseminslag in of aan het gebouw worden aangetroffen.
- e) Terrorismebeperking

Voor schade als gevolg van terrorisme, kwaadwillige besmetting en/of preventieve maatregelen en handelingen of gedragingen ter voorbereiding daarvan, hierna, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, te noemen het "terrorismerisico" is de schadevergoeding/dekking beperkt tot de uitkering zoals omschreven in het Clausuleblad terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. De afwikkeling van een schademelding op grond van het terrorismerisico geschiedt overeenkomstig het Protocol afwikkeling claims van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.

Noot: het clausuleblad terrorismedekking en het bijbehorende protocol van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. zijn op 6 januari 2005 respectievelijk 12 juni 2003 gedeponereerd bij de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 6/2005 respectievelijk onder nummer 79/2003.

### Artikel 6 Verplichtingen in geval van schade

Zodra een verzekerde kennis draagt van een gebeurtenis waaruit voor de maatschappij een verplichting tot schadevergoeding kan voortvloeien is hij verplicht:

- a) de maatschappij onmiddellijk in te lichten;
- b) de maatschappij zo spoedig mogelijk in het bezit te stellen van het volledig ingevulde en ondertekende schadeaangifteformulier dat hem ter beschikking is gesteld;
- c) de maatschappij zijn volle medewerking te verlenen en alles na te laten wat de belangen van de maatschappij zou kunnen schaden;
- d) in geval van schade als gevolg van diefstal, inbraak, vandalisme, hiervan terstond aangifte te doen bij de Politie. Het bewijs van de aangifte dient aan de maatschappij te worden overgelegd. De door verzekerde verstrekte c.q. te verstrekken opgaven, mondeling dan wel schriftelijk, zullen dienen tot vaststelling van de omvang van de schade en het recht op uitkering.

Elk recht op schadevergoeding vervalt, indien de verzekerde opzettelijk onjuiste gegevens verstrekt of de in de voorwaarden vermelde verplichten niet of niet tijdig nakomt.

#### **Artikel 7 Schaderegeling**

- a) Het schadebedrag zal in onderling overleg of door een door de maatschappij te benoemen expert worden vastgesteld, tenzij wordt overeengekomen dat twee experts, waarvan één door of namens de maatschappij en de andere door de verzekerde zal worden benoemd, het schadebedrag zullen vaststellen;
- b) in het laatste geval zullen beide experts tezamen, voor de aanvang van hun werkzaamheden, een derde expert benoemen die bij gebrek aan overeenstemming het schadebedrag binnen de grenzen van beide taxaties bindend heeft vast te stellen, na de beide experts gehoord of behoorlijk te hebben opgeroepen;
- c) indien de beide experts over de benoeming van een derde expert geen overeenstemming bereiken, zal de benoeming op verzoek van de meest gereede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam gedaan, voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven;
- d) de experts hebben het recht zich door andere deskundigen te doen bijstaan, indien zij dat voor hun voorlichting nodig achten;
- e) voor zover het schadebedrag niet in onderling overleg wordt vastgelegd, zal als uitsluitend bewijs van de grootte van het schadebedrag gelden een taxatie, opgemaakt door de expert(s);
- f) door medewerking te verlenen aan de vaststelling van het schadebedrag kan de maatschappij niet worden geacht hiermede te erkennen, dat hij tot schadevergoeding gehouden is.

#### **Artikel 8 Omvang van de schade**

De taxatie van de expert(s) zal als schadebedrag aangeven:

- a) het verschil tussen de herbouwwaarde van het gebouw onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna;
- b) het verschil tussen de verkoopwaarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk daarna.

#### **Artikel 9 Herbouw of niet herbouw**

De verzekerde dient binnen 12 maanden na de schadedatum de maatschappij schriftelijk mede te delen, of hij al dan niet tot herbouw of herstel zal overgaan. Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming zal – mits de verzekerde binnen 3 jaar hiertoe overgaat – de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de herbouwwaarde. Indien de verzekerde niet tot herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming overgaat of niet binnen 12 maanden na de schadedatum zijn voornemen tot herbouw of herstel aan de maatschappij heeft kenbaar gemaakt, zal de schadevergoeding worden vastgesteld op basis van de verkoopwaarde met als maximum de herbouwwaarde. Tenzij verzekerde een herbouwplicht heeft wordt schade op basis van verkoopwaarde vergoed indien:

- a) het gebouw geheel of grotendeels leeg stond, of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en bovendien ten verkoop stond aangeboden;
- b) het gebouw geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Indien schadevergoeding op basis van verkoopwaarde hoger zou zijn dan op basis van herbouwwaarde, vindt schadevergoeding op basis van herbouwwaarde plaats.

De schade vergoeding wordt vastgesteld op basis van sloopwaarde indien:

- a) bij de verzekerde het voornemen bestond het gebouw af te breken;
- b) het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening;
- c) het gebouw door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard.

Indien schadevergoeding op basis van sloopwaarde hoger zou zijn dan op basis van herbouwwaarde, vindt schadevergoeding op basis van herbouwwaarde plaats.

#### **Artikel 10 Schadevergoeding**

De vergoeding van schade en kosten vindt plaats binnen 4 weken nadat de maatschappij alle op de schade betrekking hebbende stukken heeft ontvangen.

- a) Indien de schade op basis van de herbouwwaarde wordt vergoed, wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding, indien dit bedrag lager is. Het meerdere wordt eerst uitgekeerd nadat verzekerde alle op de herbouw betrekking hebbende rekeningen e.d. heeft overgelegd, met dien verstande, dat de totale uitkering nimmer meer zal bedragen dan de werkelijk aan herbouw of herstel bestede kosten met als maximum het vastgestelde bedrag op basis van herbouwwaarde.
- b) Indien de verzekeringnemer recht heeft op schadevergoeding berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus vastgesteld schadevergoeding in één termijn uitgekeerd.

Indien de maatschappij meent dat hij niet tot vergoeding van schade en kosten verplicht is, deelt hij dat zo spoedig mogelijk schriftelijk aan de verzekeringnemer mede.

#### **Artikel 11 Onderverzekering en andere verzekeringen**

- a) Indien bij schade blijkt, dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij vaststelling van de omvang van de schade, wordt schadevergoeding verleend in verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis. Deze beperking geldt niet voor expertisecosten als omschreven in artikel 4 sub b.
- b) Indien blijkt dat ten tijde van het ontstaan van een schade het gebouw tevens door één of meer elders gesloten verzekeringen is gedekt en het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de waarde van het gebouw overtreft, wordt het bij deze polis verzekerde bedrag geacht te zijn verminderd naar evenredigheid van het gezamenlijke bedrag van de verzekeringen en de waarde van het gebouw, zonder dat vermindering of terugbetaling van premie plaatsvindt.
- c) Als ook onder een andere verzekering aanspraak op vergoeding bestaat/zou hebben bestaan als deze verzekering niet zou bestaan, geldt deze verzekering alleen als aanvulling op die andere verzekering. Dit geldt zowel voor het verschil in verzekerd bedrag als voor het verschil in verzekeringsvoorwaarden. Een eigen risico op een andere verzekering wordt niet vergoed.

### Artikel 12 Bekendheid en belendingen

- a) De omschrijving van verzekerde zaken wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.
- b) De maatschappij is bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van verzekerde zaken bij het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.
- c) Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving

### Artikel 13 Wijziging van het risico

De verzekerde is verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 2 maanden schriftelijk in kennis te stellen van elke belangrijke verandering van het risico, waaronder in elk geval wordt verstaan:

- a) een wijziging van de bouwaard, dakbedekking of het gebruik van het gebouw;
- b) leegstand van het gebouw;
- c) het buiten gebruik zijn van het gebouw gedurende een aaneengesloten termijn die (naar verwachting) langer dan 2 maanden zal duren;
- d) het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van het gebouw.

Met ingang van de risicowijziging als hierboven aangegeven onder b, c en d zal met inachtneming van de reeds bestaande uitsluitingen en dekkingsbeperkingen deze verzekering uitsluitend nog dekking verlenen tegen de gebeurtenissen als omschreven in artikel 2 sub a, c t/m e, h en l. Na ontvangst van de kennisgeving van risicowijziging zal de maatschappij aan de verzekerde mededelen of de verzekering ongewijzigd zal worden voortgezet of dat premie en/of voorwaarden zullen worden herzien. Indien hierover met de verzekerde geen overeenstemming wordt bereikt, zal de verzekering – met inachtneming van een opzeggingstermijn van 2 maanden – door de maatschappij worden beëindigd. Elk recht op schadevergoeding vervalt indien de verzekerde niet of niet tijdig de maatschappij schriftelijk in kennis heeft gesteld van een wijziging als bovenbedoeld, tenzij de verzekerde van het optreden hiervan niet op de hoogte was en dat redelijkerwijs ook niet kon zijn. Het recht op schadevergoeding blijft echter bestaan voor zover de maatschappij de verzekering na een kennisgeving ongewijzigd zou hebben voortgezet. Zou de maatschappij de verzekering slechts hebben voortgezet tegen een hogere premie en/of bijzondere voorwaarden, dan bestaat er recht op schadevergoeding met inachtneming van die bijzondere voorwaarden en in verhouding van de bestaande tot de nieuw te noteren premie. Door wijziging van bouwaard en gebruik van de belendingen wordt de schadevergoedingsplicht van de maatschappij niet beperkt.

### Artikel 14 Eigendomsovergang

Bij eigendomsovergang van het gebouw blijft de verzekering nog 30 dagen van kracht en eindigt zoveel eerder als de nieuwe belanghebbende elders een verzekering sluit. Voortzetting van de verzekering na deze termijn geschiedt alleen, indien de maatschappij schriftelijk heeft verklaard de verzekering te zullen voortzetten. Bij eigendomsovergang tengevolge van overlijden van de verzekeringnemer blijft de verzekering onverminderd van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbenden de verzekering binnen 2

maanden na overlijden opzeggen. Toepassing van de in dit artikel weergegeven regeling kan niet tot gevolg hebben, dat de verzekering langer voortduurt dan zonder eigendomsovergang het geval zou zijn geweest.

### Artikel 15 Premiebetaling

- a) Verzekeringnemer is verplicht elke door hem aan de maatschappij verschuldigde premie te voldoen binnen 30 dagen vanaf het moment dat die is verschuldigd. Als er een ander tijdstip is aangegeven, is verzekeringnemer verplicht de premie voor dat tijdstip te voldoen. Onder premie wordt voor de toepassing van dit artikel mede verstaan de met de verzekering verband houdende overige verschuldigde bedragen.
- b) In geval van niet-nakoming van de verplichting tot betaling van de premie, die verschuldigd is bij het aangaan van de verzekering, is de dekking vanaf de ingangsdatum niet ingegaan. Ingebrekestelling door de maatschappij is daarvoor niet vereist. Verzekeringnemer blijft onverminderd verplicht de premie te voldoen.
- c) Bij niet-nakoming van de verplichting tot betaling van de vervolgpremie gedurende de looptijd van de verzekering eindigt de dekking eerst op de 14e dag na de dag waarop de maatschappij verzekeringnemer na de premievervaldatum in gebreke heeft gesteld. Bij gedeeltelijke betaling van de verschuldigde premie volgens de nota geldt dat de dekking van de daarop betrekking hebbende verzekeringen eindigt op de 14e dag na de dag waarop de maatschappij verzekeringnemer na de premievervaldatum in gebreke heeft gesteld.
- d) Bij einde van de dekking blijft verzekeringnemer onverminderd verplicht de achterstallige en nog verschuldigd wordende bedragen te betalen.
- e) De dekking overeenkomstig de verzekering gaat (weer) in met ingang van de dag na die, waarop de premie inclusief wettelijke rente en de (buiten)gerechtelijke incassokosten vanaf de vervaldatum van de premienota door de maatschappij is ontvangen. De dekking gaat niet meer in als de maatschappij bij de ingebrekestelling te kennen heeft gegeven de verzekering bij te late betaling als beëindigd te beschouwen. In geval van overeengekomen termijnbetalingen geldt dat de dekking eerst in kracht wordt hersteld, nadat alle onbetaald gebleven termijnen zijn betaald.
- f) Na het verstrijken van de in artikel 15c vermelde betaaltermijn is verzekeringnemer van rechtswege in verzuim en is de maatschappij gerechtigd de wettelijke rente in rekening te brengen vanaf de vervaldatum van de premienota tot aan het moment van volledige betaling.
- g) Vanaf het moment dat verzekeringnemer in verzuim is, is verzekeringnemer tevens gehouden alle door de maatschappij gemaakte incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, te voldoen. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen ten minste 15% van het verschuldigde bedrag inclusief de wettelijke rente.
- h) Onder premie wordt mede verstaan de premie die de verzekeringnemer in verband met een tussentijdse wijziging van de verzekering verschuldigd wordt. Onder vervolg premie wordt verstaan de premie die de verzekeringnemer bij stilzwijgende verlenging van de verzekering verschuldigd wordt of bij termijnbetaling de premie die na betaling van de eerste termijn verschuldigd wordt.

#### **Artikel 16 Wijziging van premie en/of voorwaarden**

Indien de maatschappij de premie en/of de voorwaarden voor verzekeringen als deze wijzigt, heeft hij het recht de gewijzigde premie en/of voorwaarden op deze verzekering toe te passen met ingang van de eerste premievervaldatum na invoering van de wijziging(en).

Indien de maatschappij van dit recht gebruik maakt, ontvangt de verzekeringnemer hiervan schriftelijk mededeling.

De verzekeringnemer heeft het recht de aanpassing, indien deze leidt tot een hogere premie en/of beperking van de voorwaarden, te weigeren.

Verzekeringnemer dient die weigering schriftelijk aan maatschappij kenbaar te maken binnen 30 dagen nadat hij bovenvermelde mededeling ontvangen heeft.

#### **Artikel 17 Terugbetaling van premie**

Behalve bij opzegging wegens opzet de maatschappij te misleiden, wordt bij tussentijdse opzegging de lopende premie naar billijkheid verminderd.

#### **Artikel 18 Einde van de verzekering**

De verzekering eindigt:

- a) per de contractvervaldatum om 12 uur 's middags indien door één der partijen aan de andere partij uiterlijk 2 maanden voor deze datum de verzekering schriftelijk is opgezegd;
- b) per premievervaldatum nadat de maatschappij de Voorwaarden van Verzekering en/of de premie conform het artikel 'Wijziging van premie en/of voorwaarden' heeft aangepast en de verzekeringnemer binnen de gestelde termijn schriftelijk heeft geweigerd met de aanpassing akkoord te gaan. Vindt de weigering van de verzekeringnemer plaats na de desbetreffende premievervaldatum, dan eindigt de verzekering op het tijdstip van de weigering;
- c) indien, in geval van risicowijziging, de verzekering niet ongewijzigd kan worden voortgezet en met de verzekeringnemer hierover geen overeenstemming kan worden bereikt, dit met inachtneming van een opzeggingstermijn van 30 dagen;
- d) zodra de verzekeringnemer of zijn erfgenamen ophouden belang te hebben bij het gebouw en tevens de feitelijke macht erover verliezen. De verzekeringnemer of zijn erfgenamen zijn verplicht de maatschappij zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 dagen, daarvan kennis te geven;
- e) door opzegging door de maatschappij wegens wanbetaling;
- f) door opzegging door de maatschappij of de verzekeringnemer in geval van schade, tot uiterlijk 30 dagen na afwikkeling van dat schadegeval, zulks met inachtneming van een termijn van 30 dagen.
- g) met ingang van de datum van beëindiging van de activiteiten van verzekeringnemer of met ingang van de datum waarop aan verzekeringnemer of maatschappij (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend, zijn faillissement wordt uitgesproken, of een verzoek tot wettelijke schuld -sanering wordt ingediend. Verzekeringnemer dient de maatschappij hiervan terstond schriftelijk in kennis te stellen;
- h) met directe ingang in geval van opzet tot misleiding door verzekeringnemer.

#### **Artikel 19 Index**

Jaarlijks worden per premievervaldag de verzekerde bedragen en in evenredigheid daarmee de premiebedragen verhoogd of verlaagd aan de hand van het laatste door het Centraal Bureau voor de Statistiek bekend gemaakte indexcijfer voor bouwkosten.

Bij schade zal de expert behalve de schadetaxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van de schade. Indien laatstbedoeld indexcijfer hoger is dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag, geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade tot maximaal 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.

#### **Artikel 20 Vervaltermijn**

Elk uit deze verzekering voortvloeiend recht op schadevergoeding vervalt:

- a) indien binnen 6 maanden na de schriftelijk meegedeelde definitieve beslissing van de maatschappij tegen hem geen rechtsvordering is ingesteld;
- b) indien de kennisgeving van een schade later dan 3 jaar na de gebeurtenis plaatsvindt.

#### **Artikel 21 Nadere omschrijvingen**

##### **Aardbeving en vulkanische uitbarsting**

Onder schade door aardbeving en vulkanische uitbarsting wordt verstaan, schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar het verzekerde zich bevindt, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij verzekerde bewijst, dat de schade niet aan één van de vermelde verschijnselen kan worden toegeschreven.

##### **Atoomkernreacties**

Onder atoomkernreactie wordt verstaan iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.

##### **Bereddingskosten**

Kosten van maatregelen die tijdens de geldigheidsduur van de verzekering door of vanwege verzekeringnemer of een verzekerde worden getroffen en redelijkerwijs geboden zijn om het onmiddellijk dreigend gevaar van schade af te wenden waarvoor – indien gevallen – de verzekering dekking biedt, of om die schade te beperken. Onder kosten van maatregelen wordt in dit verband mede verstaan schade aan zaken die bij het nemen van de hier bedoelde maatregelen worden ingezet.

##### **Brand**

Hieronder wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Zo is onder andere geen brand:

- a) zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
  - b) doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
  - c) oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.
- Als schade door brand wordt ook aangemerkt, schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last

van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing bij brand of beredding.

### Luchtvaartuigen

Onder schade door luchtvaartuigen wordt verstaan schade tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig genoemd voorwerp, een en ander onverminderd het bepaalde omtrent molest.

### Molest

Onder molest wordt verstaan schade ontstaan door:

a) Gewapend conflict:

onder wapend conflict wordt verstaan elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of althans de één de ander, gebruik makend van militaire machtsmiddelen, bestrijden. Onder wapend conflict wordt mede verstaan optreden van een Vredesmacht der Verenigde Naties;

b) Burgeroorlog:

onder burgeroorlog wordt verstaan een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen de inwoners van eenzelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners van die staat betrokken is;

c) Opstand:

onder opstand wordt verstaan georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, gericht tegen het openbaar gezag:

d) Binnenlandse onlusten:

onder binnenlandse onlusten worden verstaan min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen op verschillende plaatsen zich voordoend binnen een staat:

e) Oproer:

onder oproer wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, gericht tegen het openbaar gezag:

f) Mouterij:

onder mouterij wordt verstaan een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging van leden van enige gewapende macht gericht tegen het gezag waaronder zij gesteld zijn.

De 6 vermelde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag is gedeponneerd.

### Ongeregeldheden bij werkstaking en/of relletjes en opstootjes

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk

door een aantal werknemers in een onderneming. Onder relletjes of opstootjes worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.

### Ontploffing

Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde:

is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren danwel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen, welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde voorwerpen door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen, welke als gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing, is medegedekt de schade aan de verzekerde voorwerpen welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter Griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponneerd.

### Opruimingskosten

Hieronder worden verstaan de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde zaken, voor zover dit wegruimen en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een verzekerde gebeurtenis en daarvoor geen enkele behandeling of bewerking van grond of water is vereist. Het bedrag van deze kosten wordt vastgesteld door dezelfde experts die het bedrag van de overige schade hebben vastgesteld.

### Overstroming

Onder overstroming wordt verstaan het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis. Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

*Bij de aanvraag van een verzekering of financiële dienst vragen wij om persoonsgegevens. Deze gegevens worden gebruikt voor het accepteren van de aanvraag, het uitvoeren van de verzekeringsovereenkomst of financiële dienst, relatiebeheer en ten behoeve van fraudepreventie.*

*Een verzekerde kan klachten over de uitvoering van de verzekering voorleggen aan de maatschappij. Wanneer de beslissing voor een verzekerde niet bevredigend is kan hij zich tot het Klachteninstituut financiële dienstverlening wenden (Postbus 93257, 2509 AG Den Haag, Telefoon: 0900- 355 22 48). Als een verzekerde geen gebruik wil maken van de hiervoor genoemde mogelijkheden tot klachtenbehandeling of de uitkomst daarvan onbevredigend vindt kan hij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter. Op geschillen tussen verzekerde en maatschappij is Nederlands recht van toepassing en alleen de rechter te Amsterdam is bevoegd over geschillen te oordelen.*